

**Proiect de hotărâre
din 29 iulie 2025**

privind vânzarea locuinței pentru tineri, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, situată în orașul Luduș, str. , bl. , sc. , etaj , ap. , către dl. Socaci Florin-Claudiu, în calitate de titular al contractului de închiriere nr. 260 din 26.10.2022

Consiliul Local al orașului Luduș, întrunit în ședință ordinară de lucru,

Văzând cererea depusă de către dl. Socaci Florin-Claudiu, înregistrată la nr. 30627 din 30.06.2025, referatul de aprobare întocmit de primarul orașului înregistrat la nr. 31851 din 14.07.2025, raportul de specialitate întocmit de Compartimentul Domeniul Public înregistrat la nr. 31861 din 14.07.2025, precum și avizele comisiilor de specialitate, respectiv comisia "A.D.P.P. și A.P.L.", comisia „U.A.T. și P.M.", comisia "B.F.C. și F.E.", comisia „Învățământ, Cultură, Sănătate, Sport, Agrement, Culte și Protecție Socială" și comisia „Juridică",

În conformitate cu dispozițiile:

- art. 10 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- art. 19² din H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare,

- H.G. nr. 1058/2009 pentru stabilirea regimului juridic al unor locuințe pentru tineri, destinate închirierii, construite prin programe de investiții la nivel național și aflate în administrarea consiliilor locale, precum și a măsurilor necesare în vederea aplicării prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, referitoare la administrarea și vânzarea acestora, cu modificările și completările ulterioare;

- hotărârii Consiliului Local nr. 99 din 30.07.2024, prin care s-a aprobat Regulamentul de vânzare a locuințelor pentru tineri destinate închirierii construite prin Agenția Națională pentru Locuințe situate pe raza orașului Luduș;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. b), coroborate cu prevederile art. 139, alin. (2), și ale art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Hotărăște:

Art. 1 Se aprobă vânzarea locuinței pentru tineri, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, situată în orașul Luduș, str. , bl. , scara , etaj , apartament nr. , evidențiată în C.F. nr. 60470-C1-U26 Luduș, către dl. Socaci Florin-Claudiu, în calitate de titular a contractului de închiriere nr. 260 din 26.10.2022.

Art. 2 Vânzarea locuinței identificată la art. 1 din prezenta hotărâre se va face la prețul final de vânzare **167.284,10** lei, cu plata prețului în rate, pe o perioadă de **25** ani, cu un avans de **26.500,45** lei, reprezentând 15% din suma convenită Agenției Naționale pentru Locuințe și 1% din prețul calculat al locuinței în beneficiul administratorului, conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Se aprobă transmiterea dreptului de folosință gratuită, pe toată durata existenței construcției, asupra cotei indivize din părțile comune aferente unității individuale de 334/10000 și cotă parte teren aferent unității individuale de 21/648, pentru apartamentul situat în orașul Luduș, str. , bl. , scara , etaj , apartament nr. .

Art. 4 (1) În cazul în care cumpărătorul își manifestă voința să transmită dreptul de proprietate asupra locuinței prevăzută la art. 1 din prezenta hotărâre după termenul stabilit prin lege, prin orice modalitate (vânzare-cumpărare, donație, contract de întreținere, etc.), dreptul de folosință gratuită asupra cotei-părți indivize din terenul aferent construcției se stinge, iar proprietarul va solicita obligatoriu, în prealabil, Consiliului Local Luduș, vânzarea-cumpărarea terenului aferent locuinței.

(2) Prețul de vânzare al terenului aferent locuinței, se stabilește prin expertiză tehnică, întocmită de un expert evaluator autorizat și aprobată ulterior de către Consiliul Local Luduș.

Art. 5 Cheltuielile ocazionale cu perfectarea contractului de vânzare în fața notarului public și cu efectuarea înscrierilor în evidențele de publicitate imobiliară vor fi suportate de către cumpărător.

Art. 6 Se împuternicește primarul orașului Luduș să semneze la notarul public contractul de vânzare pentru locuința prevăzută la art. 1 din prezenta hotărâre.

Art. 7 Cu aducerea la îndeplinire se încredințează primarul orașului Luduș, prin compartimentele de specialitate.

Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică:

- *Instituției Prefectului – județul Mureș,*
- *Primarului orașului Luduș,*
- *Serviciului U.A.T.,*
- *Serviciului Economic,*
- *Compartimentului I.T.L. persoane fizice și juridice,*
- *d-lui Socaci Florin-Claudiu,*
- *Spre afișare.*

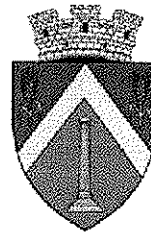
**Inițiator,
Primar,
Moldovan Ioan-Cristian**





ORAȘUL LUDUȘ

B-dul 1 Decembrie 1918, Nr. 26; Județul Mureș
Tel: 0265-411548, 0265-411716; Fax: 0265-413402;
e-mail: ludus@ms.e-adm.ro; web: www.ludus.ro
C.U.I. 5669317



Operator de date cu caracter personal 2183

Date cu caracter personal prelucrate în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) 2016/679

Nr. 31851 din 14.07.2025

Referat de aprobare

la proiectul de hotărâre privind vânzarea locuinței pentru tineri, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, situată în orașul Luduș, str. , bl. , sc. , etaj , ap. ,
către dl. Socaci Florin-Claudiu, în calitate de titular al
contractului de închiriere nr. 260 din 26.10.2022

Potrivit art. 10 din Legea nr. 152/1998 republicată, cu modificările și completările ulterioare privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, locuințele pentru tineri destinate închirierii, se pot vinde titularilor contractelor de închiriere, numai la solicitarea acestora, după expirarea a minimum 6 ani consecutivi de la data încheierii primului contract de închiriere, către același titular și/sau către persoana în beneficiul căreia s-a continuat închirierea în condițiile legii, fără ca vânzarea să fie condiționată de vârsta solicitantului și fără interdicție de vânzare, sau după minimum un an neîntrerupt de la data încheierii primului contract de închiriere, cu condiția consemnării interdicției de vânzare pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii acestora la înscrierea dreptului de proprietate în cartea funciară, în condițiile legii. Vânzarea se poate face cu achitarea integrală a prețului final sau în rate lunare egale, inclusiv dobânda aferentă, cu un avans de minimum 15% din valoarea de vânzare.

În acest sens, dl. Socaci Florin-Claudiu, prin cererea înregistrată la Primăria orașului Luduș sub nr. 30627 din 30.06.2025, a solicitat cumpărarea locuinței pentru tineri situată în orașul Luduș, str. , bl. , sc. , etaj , ap. , pe care o deține în calitate de titular al contractului de închiriere nr. 260 din 26.10.2022, cu plata prețului **în rate, pe o perioadă de 25 ani, și un avans reprezentând 15% din valoare.** Din verificarea înscrisurilor justificative anexate la cererea de cumpărare a rezultat îndeplinirea cumulativă a condițiilor prevăzute de lege.

Ținând cond de dispozițiile legale aplicabile, propunem vânzarea locuinței pentru tineri, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, situată în Luduș, str. , blocul nr. , scara , etaj , apartament nr. , către dl. Socaci Florin-Claudiu.

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. b), coroborate cu prevederile art. 139, alin. (2), și ale art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supunem spre dezbatere proiectul de hotărâre.

Primar,
Moldovan Ioan-Cristian



ORAȘUL LUDUȘ

B-dul 1 Decembrie 1918, Nr. 26; Județul Mureș
Tel: 0265-411548, 0265-411716; Fax: 0265-413402;
e-mail: ludus@ms.e-adm.ro; web: www.ludus.ro
C.U.I. 5669317



Operator de date cu caracter personal 2183

Date cu caracter personal prelucrate în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) 2016/679

Nr. 31861 din 14.07.2025,

Aprobat,
Primar,
Moldovan Ioan-Cristian

Raport de specialitate

la proiectul de hotărâre privind vânzarea locuinței pentru tineri, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, situată în orașul Luduș, str. , bl. , sc. B, etaj , ap. , către dl. Socaci Florin-Claudiu, în calitate de titular al contractului de închiriere nr. 260 din 26.10.2022

Vânzarea locuințelor construite prin ANL este reglementată de:

- art. 10 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 19² din H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare,
- H.G. nr. 1058/2009 pentru stabilirea regimului juridic al unor locuințe pentru tineri, destinate închirierii, construite prin programe de investiții la nivel național și aflate în administrarea consiliilor locale, precum și a măsurilor necesare în vederea aplicării prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, referitoare la administrarea și vânzarea acestora, cu modificările și completările ulterioare;
- hotărârii Consiliului Local nr. 99 din 30.07.2024, prin care s-a aprobat Regulamentul de vânzare a locuințelor pentru tineri destinate închirierii construite prin Agenția Națională pentru Locuințe situate pe raza orașului Luduș.

Dl. Socaci Florin-Claudiu prin cererea înregistrată la Primăria orașului Luduș sub nr. 30627 din 30.06.2025, solicită cumpărarea cu plata prețului **în rate**, pe o perioadă de 25 ani și un avans reprezentând 15% din valoarea locuinței pentru tineri, situată în orașul Luduș, str. , bl. , sc. , etaj , ap. , pe care o deține în calitate de titular al contractului de închiriere nr. 260 din 26.10.2022.

Din verificarea înscrisurilor justificative anexate la cererea de cumpărare, se constată că titularul îndeplinește condițiile de vânzare prevăzute de lege, iar prețul final de vânzare calculat de autoritatea locală conform prevederilor art. 10, alin. (2), lit. d), lit. d¹) și lit. e) din Legea nr. 152/1998, modificată, aferentă locuinței situată în orașul Luduș, str. , bl. , sc. , etaj , ap. , la data de 14.07.2025, este de **167.284,10 lei**, avansul fiind de 26.500,45 lei (24.844,17 lei suma cuvenită ANL și 1.656,28 lei comisionul ce revine autorităților administrației publice locale).

Față de cele prezentate, propunem:

1. vânzarea locuinței pentru tineri, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, situată în orașul Luduș, str. , bl. , scara , etaj , apartament nr. , evidențiată în C.F. nr. 60470-C1-U26 Luduș, către dl. Socaci Florin-Claudiu, în calitate de titular a contractului de închiriere nr. 260 din 26.10.2022;

2. vânzarea locuinței se va face la prețul final de vânzare **167.284,10** lei, cu plata prețului în rate, pe o perioadă de **25** ani, cu un avans de **26.500,45** lei, reprezentând 15% din suma cuvenită Agenției Naționale pentru Locuințe și 1% din prețul calculat al locuinței în beneficiul administratorului, conform Anexei;

3. transmiterea dreptului de folosință gratuită, pe toată durata existenței construcției, asupra cotei indivize din părțile comune aferente unității individuale de 334/10000 și cotă parte teren aferent unității individuale de 21/648, pentru apartamentul situat în orașul Luduș, str. , bl. , scara , etaj , apartament nr. ;

4. În cazul în care cumpărătorul își manifestă voința să transmită dreptul de proprietate asupra locuinței prevăzută la art. 1 din prezenta hotărâre după termenul stabilit prin lege, prin orice modalitate (vânzare-cumpărare, donație, contract de întreținere, etc.), dreptul de folosință gratuită asupra cotei-părți indivize din terenul aferent construcției se stinge, iar proprietarul va solicita obligatoriu, în prealabil, Consiliului Local Luduș, vânzarea-cumpărarea terenului aferent locuinței. Prețul de vânzare al terenului aferent locuinței, se stabilește prin expertiză tehnică, întocmită de un expert evaluator autorizat și aprobată ulterior de către Consiliul Local Luduș.

5. cheltuielile ocazionale cu perfectarea contractului de vânzare în fața notarului public și cu efectuarea înscrierilor în evidențele de publicitate imobiliară vor fi suportate de către cumpărător;

6. împuternicirea primarului orașului Luduș să semneze la notarul public contractul de vânzare.

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. b), coroborate cu prevederile art. 139, alin. (2), și ale art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supunem spre dezbatere proiectul de hotărâre întocmit.

Serviciul U.A.T.,
Vălean Razvan

Compartiment Domeniul Public
Stoica Sebastian

FIȘA DE CALCUL

Nr. 31815 din data de 14.07.2025

pentru stabilirea valorii de vânzare a locuinței situate în str. , bl. , sc. , etaj ,ap.
 , către dl. Socaci Florin-Claudiu, titularul contractului de închiriere nr. 260 din 26.10.2022

Nr. crt.	Denumire elemente componente pentru calculul prețului	Valoare (lei)
1	Data recepție imobil (lună, an)	22.01.2007
2	Valoare de investiție imobil (V_{ii})	3.291.480,18
3	Suprafața construită desfășurată (mp) imobil (S_{cdi})	2.393,70
4	Suprafața construită desfășurată (mp) locuință (S_{cdl})	66,84
5	Valoare de investiție locuință (V_{il}) $V_{il} = (V_{ii}/S_{cdi}) \times S_{cdl}$ 5 = (2/3) x 4	91.908,98
6	Contravaloarea sumelor rezultate din quantumul chiriei reprezentând recuperarea investiției virată către A.N.L. (V_{ilr}), conform prevederilor art.8 alin.(13) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare	10.471,17
7	Valoare de investiție locuință diminuată (V_{ild}) cu recuperarea investiției virată la ANL $V_{ild} = V_{il} - V_{ilr}$ 7 = 5 - 6	81.437,81
8	Rata inflației (R_i) (comunicată de Institutul Național de Statistică, pentru perioada cuprinsă între data punerii în funcțiune și data vânzării locuinței, în baza indicelui anual al prețurilor de consum, total) $R_i = IPC_{total} - 100$ Data punerii în funcțiune: 22.01.2007 Data vânzării locuinței: 22.10.2024	139,27
9	Valoare de investiție actualizată cu rata inflației (V_1) $V_1 = (V_{ild} \times R_i)/100 + V_{ild}$ 9 = (7 x 8) / 100 + 7	194.856,26
10	Valoare de investiție ponderată (V_2) cu coeficientul C_p prevăzut la art.10 alin.(2) lit.d ¹) din Legea nr.152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare (Suma cuvenită ANL) $V_2 = V_1 \times C_p$ 10 = 9 x 0,85	165.627,82
11	Comision (C) de 1% din valoarea de vânzare calculată a locuinței, prevăzut la art.10 alin.(2) lit.d) din Legea nr.152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare (Suma cuvenită autorității publice locale) $C = V_2 \times 1\%$ 11 = 10 x 1%	1.656,28
12	Valoare finală de vânzare a locuinței (plata integrală) (V_{vl}) $V_{vl} = V_2 + C$ 12 = 10 + 11	167.284,10
13	Avans de minim 15% din suma cuvenită ANL 13 = 10 x 15%	24.844,17
14	Suma minimă necesară încheierii contractului de vânzare cu plata în rate 14 = 11 + 13	26.500,45
15	Suma rămasă de plată (în rate de maxim 15/20/25 ani) în contul ANL 15 = 12 - 14 * în cazul în care vânzarea se face cu plata în rate.	140.783,65

Arhitect Șef,
Vălean Răzvan

Șef Serviciu Economic,
Suciu Maria

Întocmit:
Compartimentul Domeniu Public
Stoica Sebastian

M. Vălcău
[Signature]

ORAȘUL LUDUȘ		
30624		
INTRARE NR.		
30	06	2025
Ziua	Luna	Anul

Formularul F1 la Regulament

**Cerere pentru cumpărarea unei locuințe pentru tineri
destinată închirierii (ANL)**

Subsemnatul (a) SOCACI FLORIN - CLAUDIU

_____, domiciliat (ă) în orașul LUDUȘ,
str. _____, nr. _____, bl. _____, ap. _____, jud. _____,
MUREȘ, posesor/posesoare al/a C.I. seria _____ nr. _____,
valabilă până la data de _____, CNP _____,
în calitate de titular(ă) al/a contractului de închiriere nr. 260 / 26.10.2022 ce
are ca obiect locuința situată în orașul Luduș, str. _____, nr. _____,
bl. _____, ap. _____, jud. Mureș, în conformitate cu prevederile Legii nr. 152/1998 privind
înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările
ulterioare prin prezenta **solicite cumpărarea locuinței pentru tineri destinată închirierii
(ANL)** de la adresa sus-menționată.

Anexez prezentei următoarele documente:

1. **Contractul de închiriere** precum și **actele adiționale** (dacă este cazul) aferente locuinței pentru tineri destinată închirierii (ANL) a cărei cumpărare se solicită din care să rezulte o perioadă de închiriere neîntreruptă de minimum 1 an. Aceste acte se prezintă în copie, conformate cu originalul și în ordinea crescătoare emiterii lor (*ex: 1. contractul, 2. act adițional nr.1, 3. act adițional nr.2, etc*);
2. **Carte de identitate** a titularului și/sau soției/soțului și după caz a copiilor majori (inclusiv pentru copiii minori care dețin C.I.) – în copie;
3. **Certificate de naștere** ale copiilor minori – în copie;
4. **Certificate de căsătorie/sentință de divorț** (după caz) – în copie;
5. În cazul persoanelor aflate în întreținere se va prezenta **sentința/decizia de încredințare** – în copie;
6. **Preaprobare financiară** eliberată de instituția financiară autorizată, dacă prețul se plătește integral prin contractarea unui credit (după caz);
7. **Declarația notarială** a titularului contractului de închiriere și a membrilor familiei acestuia – soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia, din care să rezulte faptul că:

- Că nu deține/dețin o altă locuință în proprietate, inclusiv casă de vacanță, cu excepția cotelor-părți dintr-o locuință, dobândite în condițiile legii, dacă acestea nu depășesc suprafața utilă de 37 mp, suprafață utilă minimală/persoană, prevăzută de Legea nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Că nu deține/dețin la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare un teren atribuit conform prevederilor Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată. La data încheierii contractului de vânzare-cumpărare se anulează orice procedură prealabilă pentru obținerea unui teren în condițiile prevăzute de Legea nr.15/2003, republicată.

- Că nu realizează alte venituri în afara celor dovedite prin actele depuse în vederea cumpărării locuinței ANL;

• Că nu a/au beneficiat de cumpărarea unei locuințe pentru tineri destinate închirierii anterior datei declarației.

8. Acte doveditoare privind **venitul mediu net pe membru de familie** al titularului contractului de închiriere a locuinței, realizat în ultimele 12 luni – din salarii, șomaj sau pensie, pentru soț, soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia (se anexează după caz, actul corespunzător categoriei de venit obținute):

- **Adeverință** cu salariul net pe ultimele 12 luni anterioare cererii de cumpărare;
- **Cupon șomaj** sau adeverință AJOFM pe ultimele 12 luni anterioare cererii de cumpărare;

- **Cupon pensie** pe ultimele 12 luni anterioare cererii de cumpărare.

9. Pentru persoanele care realizează venituri din/și din alte surse decât cele sus-menționate, se vor prezenta declarațiile specifice activității desfășurate în anul fiscal anterior, vizate de A.N.A.F. Luduș sau adeverință de venit.

10. **Adeverință eliberată de asociația de proprietari/chiriași** de care aparține locuința ANL a cărei cumpărare se solicită, din care să rezulte faptul că titularul contractului de închiriere nu are datorii față de asociația de proprietari/chiriași.

11. **Certificat fiscal** pentru titular și soț/soție care să ateste achitarea la zi a tuturor contribuțiilor datorate la bugetul local.

Prețul locuinței se va achita:

☐ Integral

☒ În rate lunare egale, pe o perioadă de 25 ani, cu un avans de minimum 15+1 %, _____ (% sau lei - minimum 15% din valoarea de vânzare).

DATA

30.06.2025

SEMNĂTURA



NR. TELEFON: _____

Declar faptul că am luat la cunoștință prevederile Regulamentului privind Protecția Datelor cu Caracter Personal nr.679/2016 și ale Legii nr.190/2018 privind măsurile de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 și arăt că sunt de acord cu prelucrarea datelor cu caracter personal, în scopul soluționării solicitării sus-menționate.



**Contract de închiriere nr. 260 din 26.10.2022
pentru suprafețe cu destinație de locuință**

Între **Unitatea Administrativ-Teritorială Luduș**, cu sediul în Luduș, bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, jud. Mureș, având cod fiscal 5669317, tel. 0265-411548, fax 0265-413402, reprezentat prin **primar, dl. Moldovan Cristian**, în calitate de **administrator al fondului locativ** și

Dl. Socaci Florin-Claudiu, cu domiciliul în județul Mureș, comuna , nr. , având CNP , identificat cu act de identitate seria , nr. , eliberat de SPCLEP Luduș, la data de , valabil până la data de , în calitate de **chiriaș**,

A intervenit prezentul contract, în baza hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 158 din 25 octombrie 2022.

Art. 1 Obiectul contractului îl constituie închirierea locuinței situate în județul Mureș, orașul Luduș, str. , bl. , sc. , ap. , compus din:

- o cameră în suprafață de 18,10 mp,
- dependințe în suprafață de 21,25 mp,
 - baie 4,10 mp
 - bucătărie 8,65 mp
 - cămară 1,80 mp
 - hol 6,70 mp
 - balcon 4,50 mp, folosite în exclusivitate.

Art. 2 Locuința care face obiectul închirierii va fi folosită de chiriaș.

Art. 3 Locuința descrisă la articolul 1 se predă în stare de folosință, cu instalațiile și inventarul prevăzute în procesul-verbal de predare-preluare încheiat între subsemnații, care face parte integrantă din prezentul contract.

Capitolul II – Termenul contractului

Art. 4 Termenul de închiriere este de **5 ani**, cu începere de la data de **01.11.2022** și până la data de **31.10.2027**, cu posibilitatea prelungirii cu 1 an, în următoarele condiții:

- a) pentru titularii care au împlinit vârsta de 35 de ani – prin recalcularea chiriei, în condițiile legislației în vigoare,
- b) pentru titularii care nu au împlinit vârsta de 35 de ani – prin păstrarea condițiilor contractuale inițiale referitoare la cuantumul chiriei.

Capitolul III – Prețul contractului

Art. 5 Chiria lunară este de **86,02 lei**, calculată în conformitate cu prevederile actelor normative aplicabile în materie.

Art. 6 Chiria se datorează începând cu data de 1 noiembrie 2022 și se achită la Biroul „Impozite și Taxe Locale” din cadrul Primăriei orașului Luduș, până în ultima zi lucrătoare, pentru luna în curs.

Art. 7 La data încheierii prezentului contract, chiriașul a achitat, cu anticipație, suma de --- lei, reprezentând chiria aferentă locuinței pentru perioada --- .

Art. 8 Pe perioada închirierii, cuantumul chiriei se va modifica prin actualizare anuală, în funcție de indicele de inflație comunicat de Institutul Național de Statistică și de Hotărârile Consiliului Local Luduș, ce vor fi adoptate în acest sens sau prin modificarea normelor legale aplicabile în materie.

Art. 9 Neplata la termen a chiriei atrage penalități, asupra sumei datorate, pentru fiecare zi de întârziere, începând cu prima zi care urmează celei în care suma a devenit exigibilă, fără ca majorarea să poată depăși totalul chiriei restante. Cuantumul penalităților este cel prevăzut de actele normative în vigoare.

Capitolul IV – Obligațiile administratorului fondului locativ

Art. 10 Administratorul fondului locativ se obligă:

- a) să predea chiriașului locuința în stare normală de folosință;
- b) să ia măsuri pentru repararea și menținerea în stare de siguranță în exploatare și funcționalitate a clădirii, pe toată durata închirierii locuinței;
- c) să întrețină în bune condiții elementele structurii de rezistență ale clădirii, elementele de construcție exterioare ale clădirii (acoperiș, fațade, împrejmuiri, pavimente, scări exterioare), curțile și grădinile, precum și spațiile comune din interiorul clădirii (casa scării, holuri, coridoare, subsoluri);
- d) să întrețină în bune condiții instalațiile comune, proprii clădirii (instalații de alimentare cu apă, de canalizare, instalații electrice și de gaze, instalații de încălzire centrală și de preparare a apei calde, instalații de colectare a deșeurilor, etc.);
- e) să efectueze controale periodice la adresa imobilului.

Art. 11 În cazul rezilierii unilaterale a contractului, se va restitui chiriașului diferența de chirie reprezentând suma încasată raportată la perioada ocupării efective a locuinței (în cazul în care a achitat integral chiria).

Capitolul V – Obligațiile chiriașului

Art. 12 Chiriașul se obligă:

- a) să folosească locuința exclusiv pentru destinația pentru care a fost închiriată;
- b) să efectueze lucrările de întreținere, de reparații sau de înlocuire a elementelor de construcții și instalații din folosința exclusivă, ca un bun proprietar;
- c) să repare sau să înlocuiască elementele de construcții și instalații deteriorate din folosința comună, ca urmare a folosirii lor necorespunzătoare, indiferent dacă acestea sunt în interiorul sau în exteriorul clădirii; dacă persoanele care au produs degradarea nu sunt identificate, cheltuielile de reparații vor fi suportate de cei care au acces sau folosesc în comun elementele de construcții, instalații, obiectele și dotările aferente;
- d) să asigure curățenia și igienizarea în interiorul locuinței și la părțile de folosință comună, pe toată durata contractului de închiriere;
- e) să comunice administratorului fondului locativ, în termen de 30 de zile, orice modificare cu privire la componența familiei și la veniturile realizate;
- f) să predea, la mutare, locuința în stare de folosință și curățenie și cu obiectele de inventar trecute în procesul-verbal de predare-preluare întocmit la preluarea locuinței;
- g) să achite chiria la termenul de plată stipulat în contract;
- h) să achite la termen obligațiile ce-i revin din cheltuielile comune;
- i) să achite la termen facturile de utilități decurgând din folosirea locuinței;
- j) să elibereze locuința în termen de 3 zile de la data încetării/rezilierii contractului;
- k) să permită accesul persoanelor împuternicite din cadrul primăriei în locuință, în vederea efectuării controalelor periodice;
- l) să aducă orice fel de modificări locuinței numai cu acordul prealabil, scris, al Orașului Luduș;
- m) să încheie contracte de furnizare cu deținătorii de utilități (energie electrică, gaze naturale), în termen de 10 zile de la primirea locuinței;
- n) să respecte prevederile regulamentului stabilit de asociația de locatari.

Capitolul VI – Încetarea contractului

Art. 13 La expirarea termenului pentru care a fost încheiat, contractul încetează de drept, tacita relocațiune nu operează, putând fi prelungit numai prin acordul părților.

Art. 14 Rezilierea contractului de închiriere înainte de termenul stabilit se face în următoarele condiții:

a) la cererea chiriașului, cu condiția notificării prealabile, într-un termen de 30 de zile;

b) la cererea administratorului fondului locativ, atunci când:

- chiriașul a pricinuit însemnate stricăciuni locuinței, clădirii în care este situată aceasta, instalațiilor, precum și oricăror alte bunuri aferente lor, sau dacă înstrăinează fără drept părți ale acestora;
- chiriașul are un comportament care face imposibilă conviețuirea sau împiedică folosirea normală a locuinței;
- chiriașul nu a achitat chiria cel puțin 3 luni consecutiv;
- chiriașul nu a achitat la termen, timp de 3 luni consecutiv, obligațiile ce-i revin din cheltuielile comune;
- chiriașul nu a achitat la termen, timp de 3 luni consecutiv, facturile privind utilitățile;
- chiriașul a părăsit sau nu mai folosește locuința de o perioadă mai mare de 30 de zile;
- chiriașul a decedat, iar persoanele îndreptățite prin lege nu au solicitat locuința – în termen de 30 de zile de la data la care a fost înregistrat decesul chiriașului;
- chiriașul nu a respectat clauzele contractuale.

Art. 15 În cazul în care chiriașul a părăsit sau nu mai folosește locuința ce face obiectul închirierii, contractul încetează în termen de 30 de zile de la data la care se ia act de acest fapt. Dovada faptului că titularul contractului de închiriere nu mai folosește locuința se face prin: - relații luate de la asociația de proprietari/locatari și de la locatarii din bloc;

- extrase de pe listele de întreținere;

- relații luate de la Serviciul Public Comunitar Local de Evidență a Persoanelor Luduș prin care se constată dacă titularul contractului de închiriere a solicitat o altă adresă de domiciliu.

Art. 16 În cazul în care chiriașul a decedat, iar persoanele îndreptățite prin lege nu au solicitat locuința, contractul de închiriere încetează în termen de 30 de zile de la data la care a fost înregistrat decesul chiriașului.

Art. 17 În cazul neachitării timp de 3 luni consecutiv a chiriei, a obligațiilor rezultate din cheltuielile comune și a contravalorii utilităților sau în cazul nerespectării unei clauze asumate de chiriaș, asupra prezentului contract va opera rezoluțiunea sau rezilierea de drept, fără a mai fi necesară punerea în întârziere, aceasta rezultând din simplul fapt al neexecutării.

Art. 18 Chiriașul este obligat la plata sumelor reprezentând chirie, cheltuieli comune și utilități până la data încetării contractului.

Capitolul VII – Clauze speciale convenite între părți

Art. 19 Se interzice subînchirierea locuinței, în tot sau în parte, precum și schimbarea destinației acesteia.

Art. 20 În situația degradării locuinței sau a clădirii, de natură să afecteze folosința normală a acestora, chiriașul poate efectua lucrări de întreținere și reparații, cu acordul prealabil al administratorului fondului locativ, sesizat în acest sens de către chiriaș. Administratorul fondului locativ constată necesitatea executării lucrărilor pe bază de proces-verbal. Contravaloarea lucrărilor efectuate în acest caz se deduc din plata chiriei, pe bază de documente justificative prezentate de chiriaș, în termen de 30 de zile de la data recepției lucrărilor.

Capitolul VIII – Dispoziții finale

Art. 21 Orice litigiu izvorât din încheierea, executarea, modificarea, încetarea și interpretarea clauzelor prezentului contract se va soluționa pe cale amiabilă, iar dacă acest lucru nu este posibil, va fi supus spre soluționare instanțelor române de drept comun.

Art. 22 Orice comunicare între părți se face prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire.

Întocmit în 4 (patru) exemplare, două pentru administratorul fondului locativ, unul pentru chiriaș, iar unul pentru Biroul Impozite și Taxe Locale din cadrul Primăriei orașului Luduș.

Administrator al fondului locativ,

UAT Luduș

Prin reprezentant,

Primar,

Moldovan Ioan-Cristian



Chiriaș,

Socaci Florin-Claudiu

Viza C.F.P.,

Suciu Maria

VIZAT,

Arhitect șef,

Vălean Răzvan

Întocmit,

Compartimentul Domeniu Public

Fleșar Gabriela

**Act adițional nr. 1
la contractul de închiriere nr. 260 din 26.10.2022
pentru suprafețele cu destinație de locuință**

Între „Unitatea Administrativ-Teritorială Luduș, județul Mureș, cu sediul în orașul Luduș, bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, județul Mureș, având cod fiscal 5669317, reprezentată prin primar, dl. **Moldovan Cristian**, în calitate de **administrator al fondului locativ** și

DI. Socaci Florin-Claudiu, cu domiciliul în județul Mureș, comuna , nr. , având CNP , identificat cu act de identitate seria , nr. , eliberat de SPCLEP Luduș, la data de 23.08.2022, valabil până la data de 03.08.2031, în calitate de **chiriaș**,

A intervenit prezentul act adițional, în baza cererii nr. 37859 din data de 09.10.2023, prin care părțile convin asupra următoarelor modificări:

Art.1 Se modifică art. I, alin. (2) și va avea următorul cuprins:

“Locuința care face obiectul închirierii va fi folosită de chiriaș și familia sa compusă din:

- Socaci Giorgiana-Paula, CNP , soție,

Art. 2 Chiria lunară este de **86,02 lei**, se datorează începând cu data 01.11.2023 și se achită lunar la sediul Primăriei orașului Luduș – Biroul Impozite și Taxe Locale, până în ultima zi lucrătoare, pentru luna în curs.

Prezentul act adițional s-a încheiat azi, 11 octombrie 2023, în 3 exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă și unul pentru Biroul “Impozite și Taxe Locale” din cadrul Primăriei orașului Luduș.

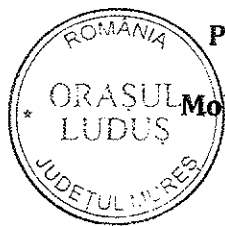
Administrator al fondului locativ,

UAT Luduș

Prin reprezentant,

Primar,

Moldovan Ioan-Cristian



Viza C.F.P.,
Suciu Maria

Arhitect Șef,
Vălean Răzvan

Întocmit,
Coman Ioan

**Chiriaș,
Socaci Florin-Claudiu**

Act adițional nr. 2
la contractul de închiriere nr. 260 din 26.10.2022
pentru suprafețele cu destinație de locuință

Între Unitatea Administrativ-Teritorială Luduș, județul Mureș, cu sediul în orașul Luduș, bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, județul Mureș, având CUI 5669317, reprezentată prin primar, **dl. Moldovan Ioan-Cristian**, în calitate de administrator al fondului locativ și

dl. Socaci Florin-Claudiu, cu domiciliul în județul Mureș, comuna , nr. , având CNP , identificat cu act de identitate seria , nr. , eliberat de SPCLEP Luduș, la data de , valabil până la data de , în calitate de **chiriaș**,

A intervenit prezentul act adițional, în baza hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 48 din 26.03.2024, hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 52 din 26.03.2024 și a extrasului de carte funciară nr. 60470-C1-U26 Luduș, având următoarele prevederi:

Art. 1 Începând cu data de 01.04.2024, obiectul contractului îl constituie închirierea locuinței situate în județul Mureș, orașul Luduș, str. , bl. , scara , etaj , apartament nr. , evidențiat în C.F. nr. 60470-C1-U26 Luduș, compus din 2 camere, bucatărie, cămară, hol, baie, debara, balcon, având suprafața utilă de 55,70 mp, cu cotă parte indiviză din părțile comune aferente unității individuale de 334/10000 și cotă parte teren aferent unității individuale de 21/648.

Art. 2 Chiria lunară este de **134,43 lei**, se datorează începând cu 01.04.2024 și se achită lunar la sediul Primăriei orașului Luduș – Serviciul Economic- Compartiment Încasări, până în ultima zi lucrătoare, pentru luna în curs.

Prezentul act adițional s-a încheiat azi, 27.03.2024, în 3 exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă și unul pentru Compartimentul I.T.L. persoane fizice și juridice din cadrul Primăriei orașului Luduș.

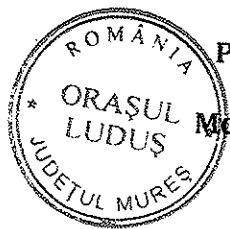
Administrator al fondului locativ,

UAT Luduș

Prin reprezentant,

Primar,

Moldovan Ioan-Cristian



Viza C.F.P.,

Suciu Maria

Chiriaș,

Socaci Florin-Claudiu

Arhitect Șef,
Vălean Răzvan

Întocmit,

Coman Ioan

Act adițional nr. 3
la contractul de închiriere nr. 260 din 26.10.2022
pentru suprafețele cu destinație de locuință

Între **Unitatea Administrativ-Teritorială Luduș**, județul Mureș, cu sediul în orașul Luduș, bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, județul Mureș, având CUI 5669317, reprezentată prin primar, **dl. Moldovan Ioan-Cristian**, în calitate de administrator al fondului locativ și **Dl. Socaci Florin-Claudiu**, cu domiciliul în județul Mureș, orașul Luduș, str. , bl. , sc. , ap. , având CNP , identificat cu act de identitate seria , nr. , eliberat de SPCLEP Luduș, la data de , în calitate de **chiriaș**,

A intervenit prezentul act adițional, în baza hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 10 din 25.02.2025, având următoarele prevederi:

Art. 1 Chiria lunară este de **160,73 lei**, se datorează începând cu 01.03.2025 și se achită lunar la sediul Primăriei orașului Luduș – Serviciul Economic- Compartiment Încasări, până în ultima zi lucrătoare, pentru luna în curs.

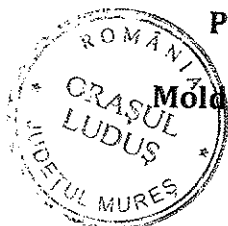
Prezentul act adițional s-a încheiat azi, 26.02.2025, în 3 exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă și unul pentru Compartiment I.T.L. Persoane fizice și juridice din cadrul Primăriei orașului Luduș.

Administrator al fondului locativ,
UAT Luduș

Prin reprezentant,

Primar,

Moldovan Ioan-Cristian



Viza C.F.P.,
Suciu Maria

Arhitect Șef,
Vălean Răzvan

Întocmit,
Stoica Sebastian

Chiriaș,
Socaci Florin-Claudiu

Act adițional nr. 4
la contractul de închiriere nr. 260 din 26.10.2022
pentru suprafețele cu destinație de locuință

Între **Unitatea Administrativ-Teritorială Luduș**, județul Mureș, cu sediul în orașul Luduș, bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, județul Mureș, având CUI 5669317, reprezentată prin primar, **dl. Moldovan Ioan-Cristian**, în calitate de administrator al fondului locativ și **dl. Socaci Florin-Claudiu**, cu domiciliul în județul Mureș, orașul Luduș, str. , bl. , sc. , ap. , având CNP , identificat cu act de identitate seria , nr. , eliberat de SPCLEP Luduș, la data de , în calitate de **chiriaș**,

A intervenit prezentul act adițional, în baza cererii nr. 28329 din 10.06.2025 prin care părțile convin asupra următoarelor modificări:

Art.1 Se modifică art. (2) și va avea următorul cuprins:

"Locuința care face obiectul închirierii va fi folosită de chiriaș și de familia sa, compusă din:

- Socaci Giorgia-Paula - CNP , soție,
- Socaci Selena - CNP , fiică."

Art. 2 Chiria lunară este de **128,59 lei**, se datorează începând cu 01.07.2025 și se achită lunar la sediul Primăriei orașului Luduș - Compartiment Încasări, până în ultima zi lucrătoare, pentru luna în curs.

Prezentul act adițional s-a încheiat azi, 11.06.2025, în 3 exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă și unul pentru Compartiment I.T.L. Persoane fizice și juridice din cadrul Primăriei orașului Luduș.

Administrator al fondului locativ,
UAT Luduș

Prin reprezentant,

Primar,
Moldovan Ioan-Cristian
ORAȘUL
LUDUȘ
JUDEȚUL MUREȘ
Viza C.F.P.,
Suciu Maria

Arhitect Șef,
Vălean Răzvan

Chiriaș,
Socaci Florin-Claudiu

Întocmit: Stoica Sebastian
Compartimentul Domeniu Public



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Luduș

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 60470-C1-U26 Luduș

Nr. cerere	3662
Ziua	28
Luna	02
Anul	2024

Cod verificare

100164791079



Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Luduș, Str. , Nr. , Sc. , Et. , Ap. , Jud. Mureș

Părți comune: Fundația, structura, structura de rezistență, pereții perimetrali, fatade, acoperis, scări de acces, rampe acces, instalațiile de apă și canalizare, electrice, telecomunicații și de gaze de la racord, brânșamente până la punctul de distribuție către părțile aflate în proprietate exclusivă, canalele pluviale, casa scării, camere tehnice, depozite, subsol și adapost ALA.

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	60470-C1-U26	-	55,7	334/10000	21/648	Apartamentul nr. 11 compus din: 2 camere, bucatarie, camera, hol, baie, debara, balcon

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3662 / 28/02/2024		
Act Notarial nr. 320, din 27/02/2024 emis de Sava Mihaela;		
B1	Se înființează cartea funciara 60470-C1-U26 a unitatii individuale cu numarul cadastral 60470-C1-U26/Luduș, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 60470-C1 inscrisa in cartea funciara 60470-C1;	A1
Act Administrativ nr. 132, din 29/12/2022 emis de Primaria Orasului Ludus, documentatie cadastrala avizata de OCPI Mures;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN , (domeniu privat) <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55861/Ludus, inscrisa prin incheierea nr. 3211 din 20/03/2023;</i>	A1
Act Normativ nr. 1058, din 23/09/2009 emis de Guvernul Romaniei, documentatie cadastrala avizata de OCPI Mures;		
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI LUDUS <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55861/Ludus, inscrisa prin incheierea nr. 3211 din 20/03/2023;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Luduș, Str. , Nr. , Sc. , Et. , Ap. , Jud. Mureș**Părți comune:** Fundația, structura, structura de rezistență, pereții perimetrali, fatade, acoperis, scări de acces, rampe acces, instalațiile de apă și canalizare, electrice, telecomunicații și de gaze de la racord, bransamente până la punctul de distribuție către părțile aflate în proprietate exclusivă, canalele pluviale, casa scării, camere tehnice, depozite, subsol și adăpost ALA.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	60470-C1-U26	-	55,7	334/10000	21/648	Apartamentul nr. -- compus din: 2 camere, bucatarie, camera, hol, baie, debara, balcon

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,

04-03-2024

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

Ioan-Marcel Orosfoian

(parafa și semnătura)

Referent,

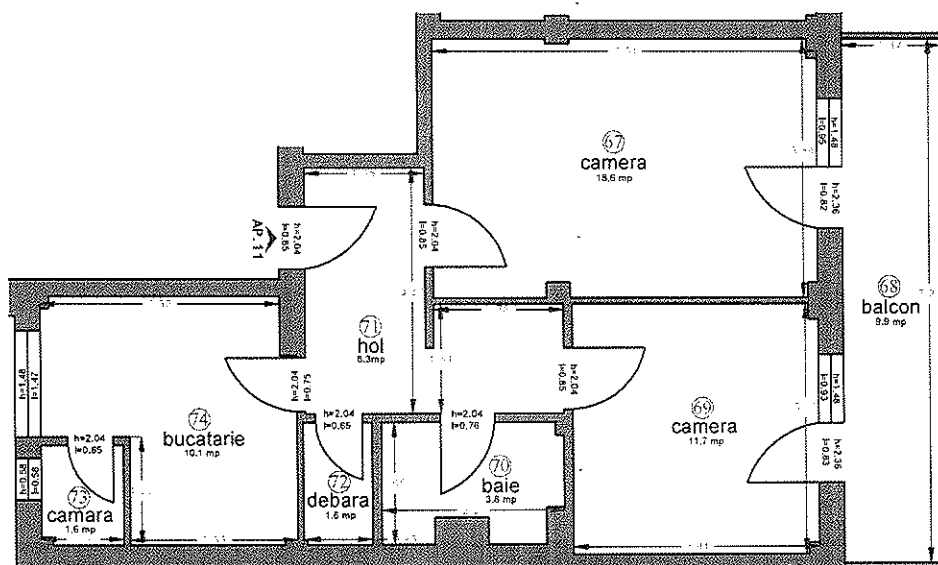
(parafa și semnătura)

RELEVU APARTAMENT 11 ETAJ 2

Anexa nr. 18

SC: 1:100

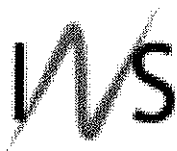
Nr. cadastral al terenului		Adresa imobilului:	
60470		str. , nr. , sc. , ap.	
Cartea funciara colectiva nr.	60470-C1	UAT	Ludus
Cod unitate individuala(U)	U26	Cartea funciara individuala	60470-C1-U26



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila [mp]
Apartament 11		
67	Camera	18.6
69	Camera	11.7
70	Baie	3.8
71	Hol	8.3
72	Debara	1.6
73	Camara	1.6
74	Bucatarie	10.1
Suprafata utila = 55.7 mp		
68	Balcon	9.9
Suprafata totala = 65.6 mp		
Executant:		Data:
S.C. SAB Geosurvey S.R.L. Aut. seria RD-B-J nr. 1035/16.01.2017 Ing. Dipl. SANTEA Gelu-Bogdan Aut. seria RD-MS-F nr. 2339/14.04.2022 Semnatura si parafa:		06.01.2023
Receptionat:		Data:

Digitally signed by Constantin Toma
Date: 2023.09.20 13:46:12 EEST
Reason: Dos.12361/2023

Gelu-Bogdan Santea
Semnat digital de Gelu-Bogdan Santea
Data: 2023.09.08 08:19:25 +03'00'



INSTITUTUL NATIONAL DE STATISTICA

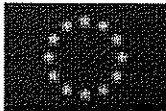
Bd. Libertatii 16, Bucuresti Sector 5, ROMANIA
Fax: +4021 312 4875 / 318 1851 / 318 1873 romstat@insse.ro
Diseminare: Tel. 318 1871 / 317 7770; Fax: 318 1874; datestat@insse.ro
Biroul de presa: Tel / Fax: 318 1869 biroupresa@insse.ro

Catre

Ca raspuns la solicitarea dvs. din data de 11-7-2025, va comunicam Indicele Preturilor de Consum (IPC):

Indicele lunar al preturilor de consum - Rezultatele cautarii

Perioada curenta	Perioada de referinta	TOTAL IPC (%)	IPC Marfuri alimentare (%)	IPC Marfuri nealimentare (%)	IPC Servicii (%)
2025 - Iunie	2006 - Ianuarie	239,27	217,58	256,15	249,29



Proiect finanțat de
Uniunea Europeană

© 1998-2018 Institutul Național de Statistică

Reutilizarea conținutului acestui website, integral sau parțial, în formă originală sau modificată, precum și stocarea într-un sistem de regăsire sau transmiterea sub orice formă și prin orice mijloace se fac numai conform licenței pentru o guvernare deschisă.

Utilizarea conținutului acestui website, cu titlu explicativ, în articole, studii, cărți este autorizată numai cu indicarea clară și precisă a sursei.

**DESFASURATOR RATE
PERSOANE FIZICE**

DETALII CONTRACT: ap.11 ; Contract nr. cvc

Valoare Totala: 167,284.10

Avans: 26,500.45

Procent Dobanda: 8.50

CONTRIBUABIL: SOCACI FLORIN-CLAUDIU SI GIORGIANA-PAULA

Adresa debitor: Str. NR. SC. AP., LUDUS JUD MURES

Diferenta de plata: 140,783.65 lei

Nr. rata	Data scadentei	Rata valoare vanzare imobil	Rata dobanda	Total de plata
1	25.08.2025	136.41	997.22	1,133.63
2	25.09.2025	137.38	996.25	1,133.63
3	25.10.2025	138.35	995.28	1,133.63
4	25.11.2025	139.33	994.30	1,133.63
5	25.12.2025	140.32	993.31	1,133.63
6	25.01.2026	141.31	992.32	1,133.63
7	25.02.2026	142.31	991.32	1,133.63
8	25.03.2026	143.32	990.31	1,133.63
9	25.04.2026	144.34	989.29	1,133.63
10	25.05.2026	145.36	988.27	1,133.63
11	25.06.2026	146.39	987.24	1,133.63
12	25.07.2026	147.43	986.20	1,133.63
13	25.08.2026	148.47	985.16	1,133.63
14	25.09.2026	149.52	984.11	1,133.63
15	25.10.2026	150.58	983.05	1,133.63
16	25.11.2026	151.65	981.98	1,133.63
17	25.12.2026	152.72	980.91	1,133.63
18	25.01.2027	153.80	979.83	1,133.63
19	25.02.2027	154.89	978.74	1,133.63
20	25.03.2027	155.99	977.64	1,133.63
21	25.04.2027	157.09	976.54	1,133.63
22	25.05.2027	158.21	975.42	1,133.63
23	25.06.2027	159.33	974.30	1,133.63
24	25.07.2027	160.46	973.17	1,133.63
25	25.08.2027	161.59	972.04	1,133.63
26	25.09.2027	162.74	970.89	1,133.63
27	25.10.2027	163.89	969.74	1,133.63
28	25.11.2027	165.05	968.58	1,133.63
29	25.12.2027	166.22	967.41	1,133.63
30	25.01.2028	167.40	966.23	1,133.63

Nr. rata	Data scadentei	Rata valoare vanzare imobil	Rata dobanda	Total de plata
31	25.02.2028	168.58	965.05	1,133.63
32	25.03.2028	169.78	963.85	1,133.63
33	25.04.2028	170.98	962.65	1,133.63
34	25.05.2028	172.19	961.44	1,133.63
35	25.06.2028	173.41	960.22	1,133.63
36	25.07.2028	174.64	958.99	1,133.63
37	25.08.2028	175.88	957.75	1,133.63
38	25.09.2028	177.12	956.51	1,133.63
39	25.10.2028	178.38	955.25	1,133.63
40	25.11.2028	179.64	953.99	1,133.63
41	25.12.2028	180.91	952.72	1,133.63
42	25.01.2029	182.19	951.44	1,133.63
43	25.02.2029	183.49	950.14	1,133.63
44	25.03.2029	184.78	948.85	1,133.63
45	25.04.2029	186.09	947.54	1,133.63
46	25.05.2029	187.41	946.22	1,133.63
47	25.06.2029	188.74	944.89	1,133.63
48	25.07.2029	190.08	943.55	1,133.63
49	25.08.2029	191.42	942.21	1,133.63
50	25.09.2029	192.78	940.85	1,133.63
51	25.10.2029	194.14	939.49	1,133.63
52	25.11.2029	195.52	938.11	1,133.63
53	25.12.2029	196.90	936.73	1,133.63
54	25.01.2030	198.30	935.33	1,133.63
55	25.02.2030	199.70	933.93	1,133.63
56	25.03.2030	201.12	932.51	1,133.63
57	25.04.2030	202.54	931.09	1,133.63
58	25.05.2030	203.98	929.65	1,133.63
59	25.06.2030	205.42	928.21	1,133.63
60	25.07.2030	206.88	926.75	1,133.63
61	25.08.2030	208.34	925.29	1,133.63
62	25.09.2030	209.82	923.81	1,133.63
63	25.10.2030	211.30	922.33	1,133.63
64	25.11.2030	212.80	920.83	1,133.63
65	25.12.2030	214.31	919.32	1,133.63
66	25.01.2031	215.83	917.80	1,133.63

Nr. rata	Data scadentei	Rata valoare vanzare imobil	Rata dobanda	Total de plata
67	25.02.2031	217.36	916.27	1,133.63
68	25.03.2031	218.90	914.73	1,133.63
69	25.04.2031	220.45	913.18	1,133.63
70	25.05.2031	222.01	911.62	1,133.63
71	25.06.2031	223.58	910.05	1,133.63
72	25.07.2031	225.16	908.47	1,133.63
73	25.08.2031	226.76	906.87	1,133.63
74	25.09.2031	228.36	905.27	1,133.63
75	25.10.2031	229.98	903.65	1,133.63
76	25.11.2031	231.61	902.02	1,133.63
77	25.12.2031	233.25	900.38	1,133.63
78	25.01.2032	234.90	898.73	1,133.63
79	25.02.2032	236.57	897.06	1,133.63
80	25.03.2032	238.24	895.39	1,133.63
81	25.04.2032	239.93	893.70	1,133.63
82	25.05.2032	241.63	892.00	1,133.63
83	25.06.2032	243.34	890.29	1,133.63
84	25.07.2032	245.07	888.56	1,133.63
85	25.08.2032	246.80	886.83	1,133.63
86	25.09.2032	248.55	885.08	1,133.63
87	25.10.2032	250.31	883.32	1,133.63
88	25.11.2032	252.08	881.55	1,133.63
89	25.12.2032	253.87	879.76	1,133.63
90	25.01.2033	255.67	877.96	1,133.63
91	25.02.2033	257.48	876.15	1,133.63
92	25.03.2033	259.30	874.33	1,133.63
93	25.04.2033	261.14	872.49	1,133.63
94	25.05.2033	262.99	870.64	1,133.63
95	25.06.2033	264.85	868.78	1,133.63
96	25.07.2033	266.73	866.90	1,133.63
97	25.08.2033	268.62	865.01	1,133.63
98	25.09.2033	270.52	863.11	1,133.63
99	25.10.2033	272.44	861.19	1,133.63
100	25.11.2033	274.37	859.26	1,133.63
101	25.12.2033	276.31	857.32	1,133.63
102	25.01.2034	278.27	855.36	1,133.63

Nr. rata	Data scadentei	Rata valoare vanzare imobil	Rata dobanda	Total de plata
103	25.02.2034	280.24	853.39	1,133.63
104	25.03.2034	282.22	851.41	1,133.63
105	25.04.2034	284.22	849.41	1,133.63
106	25.05.2034	286.23	847.40	1,133.63
107	25.06.2034	288.26	845.37	1,133.63
108	25.07.2034	290.30	843.33	1,133.63
109	25.08.2034	292.36	841.27	1,133.63
110	25.09.2034	294.43	839.20	1,133.63
111	25.10.2034	296.52	837.11	1,133.63
112	25.11.2034	298.62	835.01	1,133.63
113	25.12.2034	300.73	832.90	1,133.63
114	25.01.2035	302.86	830.77	1,133.63
115	25.02.2035	305.01	828.62	1,133.63
116	25.03.2035	307.17	826.46	1,133.63
117	25.04.2035	309.34	824.29	1,133.63
118	25.05.2035	311.53	822.10	1,133.63
119	25.06.2035	313.74	819.89	1,133.63
120	25.07.2035	315.96	817.67	1,133.63
121	25.08.2035	318.20	815.43	1,133.63
122	25.09.2035	320.46	813.17	1,133.63
123	25.10.2035	322.73	810.90	1,133.63
124	25.11.2035	325.01	808.62	1,133.63
125	25.12.2035	327.31	806.32	1,133.63
126	25.01.2036	329.63	804.00	1,133.63
127	25.02.2036	331.97	801.66	1,133.63
128	25.03.2036	334.32	799.31	1,133.63
129	25.04.2036	336.69	796.94	1,133.63
130	25.05.2036	339.07	794.56	1,133.63
131	25.06.2036	341.47	792.16	1,133.63
132	25.07.2036	343.89	789.74	1,133.63
133	25.08.2036	346.33	787.30	1,133.63
134	25.09.2036	348.78	784.85	1,133.63
135	25.10.2036	351.25	782.38	1,133.63
136	25.11.2036	353.74	779.89	1,133.63
137	25.12.2036	356.25	777.38	1,133.63
138	25.01.2037	358.77	774.86	1,133.63

Nr. rata	Data scadentei	Rata valoare vanzare imobil	Rata dobanda	Total de plata
139	25.02.2037	361.31	772.32	1,133.63
140	25.03.2037	363.87	769.76	1,133.63
141	25.04.2037	366.45	767.18	1,133.63
142	25.05.2037	369.04	764.59	1,133.63
143	25.06.2037	371.66	761.97	1,133.63
144	25.07.2037	374.29	759.34	1,133.63
145	25.08.2037	376.94	756.69	1,133.63
146	25.09.2037	379.61	754.02	1,133.63
147	25.10.2037	382.30	751.33	1,133.63
148	25.11.2037	385.01	748.62	1,133.63
149	25.12.2037	387.73	745.90	1,133.63
150	25.01.2038	390.48	743.15	1,133.63
151	25.02.2038	393.25	740.38	1,133.63
152	25.03.2038	396.03	737.60	1,133.63
153	25.04.2038	398.84	734.79	1,133.63
154	25.05.2038	401.66	731.97	1,133.63
155	25.06.2038	404.51	729.12	1,133.63
156	25.07.2038	407.37	726.26	1,133.63
157	25.08.2038	410.26	723.37	1,133.63
158	25.09.2038	413.16	720.47	1,133.63
159	25.10.2038	416.09	717.54	1,133.63
160	25.11.2038	419.04	714.59	1,133.63
161	25.12.2038	422.01	711.62	1,133.63
162	25.01.2039	425.00	708.63	1,133.63
163	25.02.2039	428.01	705.62	1,133.63
164	25.03.2039	431.04	702.59	1,133.63
165	25.04.2039	434.09	699.54	1,133.63
166	25.05.2039	437.17	696.46	1,133.63
167	25.06.2039	440.26	693.37	1,133.63
168	25.07.2039	443.38	690.25	1,133.63
169	25.08.2039	446.52	687.11	1,133.63
170	25.09.2039	449.68	683.95	1,133.63
171	25.10.2039	452.87	680.76	1,133.63
172	25.11.2039	456.08	677.55	1,133.63
173	25.12.2039	459.31	674.32	1,133.63
174	25.01.2040	462.56	671.07	1,133.63

Nr. rata	Data scadentei	Rata valoare vanzare imobil	Rata dobanda	Total de plata
175	25.02.2040	465.84	667.79	1,133.63
176	25.03.2040	469.14	664.49	1,133.63
177	25.04.2040	472.46	661.17	1,133.63
178	25.05.2040	475.81	657.82	1,133.63
179	25.06.2040	479.18	654.45	1,133.63
180	25.07.2040	482.57	651.06	1,133.63
181	25.08.2040	485.99	647.64	1,133.63
182	25.09.2040	489.43	644.20	1,133.63
183	25.10.2040	492.90	640.73	1,133.63
184	25.11.2040	496.39	637.24	1,133.63
185	25.12.2040	499.91	633.72	1,133.63
186	25.01.2041	503.45	630.18	1,133.63
187	25.02.2041	507.01	626.62	1,133.63
188	25.03.2041	510.61	623.02	1,133.63
189	25.04.2041	514.22	619.41	1,133.63
190	25.05.2041	517.86	615.77	1,133.63
191	25.06.2041	521.53	612.10	1,133.63
192	25.07.2041	525.23	608.40	1,133.63
193	25.08.2041	528.95	604.68	1,133.63
194	25.09.2041	532.69	600.94	1,133.63
195	25.10.2041	536.47	597.16	1,133.63
196	25.11.2041	540.27	593.36	1,133.63
197	25.12.2041	544.09	589.54	1,133.63
198	25.01.2042	547.95	585.68	1,133.63
199	25.02.2042	551.83	581.80	1,133.63
200	25.03.2042	555.74	577.89	1,133.63
201	25.04.2042	559.67	573.96	1,133.63
202	25.05.2042	563.64	569.99	1,133.63
203	25.06.2042	567.63	566.00	1,133.63
204	25.07.2042	571.65	561.98	1,133.63
205	25.08.2042	575.70	557.93	1,133.63
206	25.09.2042	579.78	553.85	1,133.63
207	25.10.2042	583.89	549.74	1,133.63
208	25.11.2042	588.02	545.61	1,133.63
209	25.12.2042	592.19	541.44	1,133.63
210	25.01.2043	596.38	537.25	1,133.63

Nr. rata	Data scadentei	Rata valoare vanzare imobil	Rata dobanda	Total de plata
211	25.02.2043	600.61	533.02	1,133.63
212	25.03.2043	604.86	528.77	1,133.63
213	25.04.2043	609.14	524.49	1,133.63
214	25.05.2043	613.46	520.17	1,133.63
215	25.06.2043	617.80	515.83	1,133.63
216	25.07.2043	622.18	511.45	1,133.63
217	25.08.2043	626.59	507.04	1,133.63
218	25.09.2043	631.03	502.60	1,133.63
219	25.10.2043	635.50	498.13	1,133.63
220	25.11.2043	640.00	493.63	1,133.63
221	25.12.2043	644.53	489.10	1,133.63
222	25.01.2044	649.10	484.53	1,133.63
223	25.02.2044	653.69	479.94	1,133.63
224	25.03.2044	658.32	475.31	1,133.63
225	25.04.2044	662.99	470.64	1,133.63
226	25.05.2044	667.68	465.95	1,133.63
227	25.06.2044	672.41	461.22	1,133.63
228	25.07.2044	677.18	456.45	1,133.63
229	25.08.2044	681.97	451.66	1,133.63
230	25.09.2044	686.80	446.83	1,133.63
231	25.10.2044	691.67	441.96	1,133.63
232	25.11.2044	696.57	437.06	1,133.63
233	25.12.2044	701.50	432.13	1,133.63
234	25.01.2045	706.47	427.16	1,133.63
235	25.02.2045	711.47	422.16	1,133.63
236	25.03.2045	716.51	417.12	1,133.63
237	25.04.2045	721.59	412.04	1,133.63
238	25.05.2045	726.70	406.93	1,133.63
239	25.06.2045	731.85	401.78	1,133.63
240	25.07.2045	737.03	396.60	1,133.63
241	25.08.2045	742.25	391.38	1,133.63
242	25.09.2045	747.51	386.12	1,133.63
243	25.10.2045	752.81	380.82	1,133.63
244	25.11.2045	758.14	375.49	1,133.63
245	25.12.2045	763.51	370.12	1,133.63
246	25.01.2046	768.92	364.71	1,133.63

Nr. rata	Data scadentei	Rata valoare vanzare imobil	Rata dobanda	Total de plata
247	25.02.2046	774.36	359.27	1,133.63
248	25.03.2046	779.85	353.78	1,133.63
249	25.04.2046	785.37	348.26	1,133.63
250	25.05.2046	790.93	342.70	1,133.63
251	25.06.2046	796.54	337.09	1,133.63
252	25.07.2046	802.18	331.45	1,133.63
253	25.08.2046	807.86	325.77	1,133.63
254	25.09.2046	813.58	320.05	1,133.63
255	25.10.2046	819.35	314.28	1,133.63
256	25.11.2046	825.15	308.48	1,133.63
257	25.12.2046	831.00	302.63	1,133.63
258	25.01.2047	836.88	296.75	1,133.63
259	25.02.2047	842.81	290.82	1,133.63
260	25.03.2047	848.78	284.85	1,133.63
261	25.04.2047	854.79	278.84	1,133.63
262	25.05.2047	860.85	272.78	1,133.63
263	25.06.2047	866.94	266.69	1,133.63
264	25.07.2047	873.08	260.55	1,133.63
265	25.08.2047	879.27	254.36	1,133.63
266	25.09.2047	885.50	248.13	1,133.63
267	25.10.2047	891.77	241.86	1,133.63
268	25.11.2047	898.09	235.54	1,133.63
269	25.12.2047	904.45	229.18	1,133.63
270	25.01.2048	910.85	222.78	1,133.63
271	25.02.2048	917.31	216.32	1,133.63
272	25.03.2048	923.80	209.83	1,133.63
273	25.04.2048	930.35	203.28	1,133.63
274	25.05.2048	936.94	196.69	1,133.63
275	25.06.2048	943.57	190.06	1,133.63
276	25.07.2048	950.26	183.37	1,133.63
277	25.08.2048	956.99	176.64	1,133.63
278	25.09.2048	963.77	169.86	1,133.63
279	25.10.2048	970.59	163.04	1,133.63
280	25.11.2048	977.47	156.16	1,133.63
281	25.12.2048	984.39	149.24	1,133.63
282	25.01.2049	991.37	142.26	1,133.63

Nr. rata	Data scadentei	Rata valoare vanzare imobil	Rata dobanda	Total de plata
283	25.02.2049	998.39	135.24	1,133.63
284	25.03.2049	1,005.46	128.17	1,133.63
285	25.04.2049	1,012.58	121.05	1,133.63
286	25.05.2049	1,019.75	113.88	1,133.63
287	25.06.2049	1,026.98	106.65	1,133.63
288	25.07.2049	1,034.25	99.38	1,133.63
289	25.08.2049	1,041.58	92.05	1,133.63
290	25.09.2049	1,048.96	84.67	1,133.63
291	25.10.2049	1,056.39	77.24	1,133.63
292	25.11.2049	1,063.87	69.76	1,133.63
293	25.12.2049	1,071.40	62.23	1,133.63
294	25.01.2050	1,078.99	54.64	1,133.63
295	25.02.2050	1,086.64	46.99	1,133.63
296	25.03.2050	1,094.33	39.30	1,133.63
297	25.04.2050	1,102.08	31.55	1,133.63
298	25.05.2050	1,109.89	23.74	1,133.63
299	25.06.2050	1,117.75	15.88	1,133.63
300	25.07.2050	1,123.78	7.96	1,131.74
TOTAL		140,783.65	199,303.46	340,087.11